

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428.../TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64.6/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 12 tháng 02 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 64.6/25/QC-ĐN ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng thừa đất số 51 tờ bản đồ địa chính số 56 có diện tích 403,50m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 370,11m²; đất trồng cây lâu năm 33,39m² tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số BH 831993 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 08/5/2012, cập nhật biến động sang tên cho ông Nguyễn Thanh Văn, bà Ngô Thị Thanh Thủy ngày 28/7/2017. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng thực tế 403,5m², diện tích sàn xây dựng 403,5m², có kết cấu xây dựng tường gạch, cột gạch, khung sắt, cột sắt, mái tôn, nền xi măng, cửa đi: cửa sắt cuốn điều khiển bằng mô tơ (nhà xây dựng không phép, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.309.277.000đ (*Chín tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/bộ hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.861.855.000đ (*Một tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:*

Từ 07h30 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

** Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường

hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 10h30 phút ngày 28/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài